

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 3

Prot. N° 160
Casal di Principe, lì 27/04/2018

OGGETTO: Conferimento incarico di servizi per la gestione finanziamenti pubblici per l'efficientamento energetico con accesso alle fonti disponibili di contributi nazionali, regionali e locali per l'edificio C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE).

Approvazione relazione di fattibilità tecnico-economica ed avvio del procedimento.

Premesso che:

- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16/02/2016 veniva aggiornata la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- l'art.3 del predetto decreto prevede quali soggetti beneficiari le amministrazioni pubbliche, relativamente alla realizzazione di uno o più degli interventi di cui all'art. 4 del medesimo decreto, le quali ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, possono avvalersi dell'intervento di una ESCO mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica che rispetti i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 al decreto legislativo n. 102/2014;
- l'art. 4 del predetto decreto tra le tipologie di interventi incentivabili prevede, tra l'altro, al comma 2 le seguenti attività: *Efficientamento dell'involucro: coibentazione pareti e coperture; sostituzione serramenti; installazione schermature solari; trasformazione degli edifici esistenti in "n ZEB"; illuminazione d'interni; tecnologie di building automation; Interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza;*
- l'art.6 del predetto decreto in relazione all'accesso agli incentivi, per le amministrazioni pubbliche, può essere richiesto attraverso la ESCO che agisce per loro conto, al GSE mediante una scheda-domanda ad intervento concluso della procedura di accesso diretto all'incentivo;
- l'art.7 del predetto decreto prevede un incentivo massimo del 65% delle spese sostenute, come dichiarate ai sensi dell'art. 6, comma 7, con durata dell'incentivo pari ad anni 2-5 anni;
- nel dicembre 2017 il GSE ha dettato nuove specifiche di compatibilità relative al **conto termico 2.0** e i certificati bianchi;

Vista la relazione di fattibilità tecnica economica predisposto dall'UT di Agrorinasce, sulla base della diagnosi energetica redatta dall'ing. Renata Tecchia, su incarico dell'Ente, alla luce delle nuove specifiche di compatibilità, dove sono previsti gli interventi di efficientamento energetico per edifici come il C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE), ai fini dell'accesso al contratto energetico e modelli autorizzativi GSE;

Atteso che la somma relativa ai nuovi costi di gestione e manutenzione risulta pari al 40%, a carico

dell'Ente, mentre per la fornitura (60%) sarà direttamente incassata dalla ESCO di riferimento, attraverso il GSE.

Atteso che l'importo relativo al servizio è comprensivo di installazione e relativa conduzione degli interventi di efficientamento per un minimo di cinque anni, così come previsto dall'art.7 del predetto decreto, precisando che per motivi di bilancio, si può dilazionare la spesa prevista di €.18.000,00 su più annualità e precisamente n.6, per la somma annua di €. 3.000,00;

Ritenuto di individuare quale sistema di scelta del contraente quello dei servizi in economia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, evidenziando che il servizio da realizzare ammonta ad un importo inferiore ai €. 40.000,00, per il quale è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che necessita, pertanto, individuare un soggetto che gestisca e garantisca il servizio nel rispetto di quanto disposto dall'Amministrazione e della normativa in materia di incentivazione energetica, e visti:

- ***L'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*** che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ***L'art. 32 del D.Lgs. 50/2016*** il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- ***L'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016***, il quale recita che le *stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;*

Dato Atto che:

- ***L'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016***, (come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui al citato art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto che ai sensi del citato art.6 del D.M. 16/02/2016, le amministrazioni pubbliche, per l'accesso agli incentivi, si avvalgono principalmente delle E.S.Co. (*Energy Service Company*) che agisce per loro conto al GSE;

Considerato che Agrorinasce intende avvalersi di tale opportunità individuando apposita società di servizi energetici accreditata E.S.Co. (*Energy Service Company*), per acquisire una proposta progettuale per il servizio di efficientamento energetico degli edifici in gestione da parte dell'Ente, ed al momento quale primo approccio attuativo con riferimento al C.E.D.A. di S.Maria la Fossa, con il c.d. "*Conto Termico 2.0*" di cui al D.M. 16/02/2016;

Valutato che gli obiettivi e le finalità esplicitate convergono con quelle di Agrorinasce:

- la E.S.Co. (*Energy Service Company*) agisce per conto dell'Ente con il GSE per la procedura di ac-

cesso al finanziamento;

- il servizio è da intendersi quale offerta di intervento atto a rendere energeticamente efficiente gli edifici comunali con interventi sull'involucro dei fabbricati e con l'installazione di impianti solari termici;

Ritenuto, di poter procedere, a mezzo d'indagine di mercato informale, alla individuazione di apposita società E.S.Co. in possesso dei requisiti della norma *UNI CEI 11352:2014* avente capacità, esperienze, professionalità ed un'organizzazione efficiente tale da garantire un servizio idoneo di qualità e convenienza;

Ritenuto necessario impegnare la spesa presunta di €39.500,00, oltre gli oneri fiscali, tenendo conto che la somma di €23.700,00, pari al 60% dell'importo delle forniture e gestione, sarà direttamente gestita ed incassata dalla E.S.Co. attraverso il GSE, mentre la somma di €18.000,00, pari al 40%, oltre di oneri fiscali e d'intermediazione, sarà a carico dell'Ente, per una quota annua per 6 anni, di €3.000,00, che troverà copertura nell'importo equivalente del risparmio energetico ottenuto con la realizzazione degli impianti, oltre che verificare la possibilità di compensare anche detta spesa a carico dell'Ente con altro finanziamento a contributi di analoga tipologia (provincia, regione Campania);

Dato Atto che si è provveduto alla verifica della compatibilità dell'attività di spesa disposta con il presente provvedimento con i vincoli di Finanza Pubblica introdotti con la Legge n. 208/2015 e con il piano dei pagamenti programmati dall'Ente;

Dato Atto, ai sensi dell'art.3, comma 8, della Legge n.136/2010, che la ditta da incaricare assumerà l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui l'Ente dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Agrorinasce s.c.r.l. e la ditta E.S.Co. da incaricare sarà risolto di diritto;

Valutata, la congruità dei prezzi praticati di cui al computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio;

Visto:

- la Legge regionale n.3 del 27 febbraio 2007 "*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania*";

- il Regolamento N. 7/2010 di attuazione della Legge regionale n. 3/2007, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 58 del 24 marzo 2010;

- il Codice dei contratti pubblici, approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 96/2017;

Acquisiti i pareri ai sensi di legge, e segnatamente il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00, da parte dell'A.D. di Agrorinasce;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono approvati e trascritti, e per l'effetto:

di approvare la relazione di fattibilità tecnica economica elaborata dall'U.T. di Agrorinasce sulla scorta della diagnosi energetica redatta dall'ing. Renata Tecchia, per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico per l'edificio C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE), ai fini del *conto termico 2.0*, alla luce delle nuove specifiche di compatibilità, che si dichiara parte integrante del presente atto;

di approvare il seguente quadro economico di spesa;

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
A	PER LAVORI E SERVIZI	<i>Costi</i>	<i>Incentivi</i>
a1	per lavori a carico della Società E.S.C.o.:	€ 38.500,00	
a2	per oneri della sicurezza	€ 1.000,00	
a3	<i>importo lavori complessivi a carico della Società E.S.C.o.:</i>	€ 39.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	per IVA ed altre imposte per lavori al 10%, a carico Società E.S.C.o.:	€ 3.950,00	
b.2	per oneri Società E.S.C.o.: per intermediazione	€ 2.000,00	
b.3	per IVA su intermediazione al 10%, a carico dell'Ente:	€ 200,00	
b.4	<i>per spese complessive da finanziare (A+B in c.t.)</i>	€ 43.450,00	
b.5	per incentivi ricevuti Società E.S.C.o. tramite GSE voce a3*60% medio		€ 23.700,00
b.7	per diff.za a carico Ente voci a3*40%+b2+b3	€ 18.000,00	

di dare atto, che l'importo di progetto sarà finanziato per il 60% dal GSE attraverso società E.S.Co., mentre la somma di € 18.000,00, relativa alla gestione e manutenzione, oltre gli oneri fiscali cadrà a carico dell'Ente, sempreché, nel frattempo, non si riesca ad ottenere accesso ad altro analogo contributo bandito dalla regione Campania o provincia di Caserta per analogo finalità;

di dare atto, che l'importo a carico dell'Ente sarà finanziato mediante le economie derivanti dal risparmio energetico nei sei anni previsti per il completamento delle pratiche per il finanziamento dell'incentivo ed imputato al bilancio 2018 di Agrorinasce;

di avviare le procedure per l'affidamento del servizio di efficientamento energetico dell'edificio C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE), per l'accesso al conto termico 2.0, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016;

di precisare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

- a. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di realizzare interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici in gestione ad Agrorinasce s.c.a.r.l;
- b. l'oggetto del contratto è il servizio di efficientamento energetico del CEDA - "conto termico 2.0";
- c. il valore economico non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016;
- d. ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e. le clausole contrattuali sono quelle previste dalla presente determinazione;

di disporre all'U.T., ai sensi della citata normativa, l'individuazione di apposita Società E.S.Co., in possesso dei requisiti della norma *UNICE11352:2014* avente capacità, esperienze, professionalità ed un'organizzazione efficiente tali da garantire un servizio idoneo di qualità e conveniente, per l'affidamento diretto del servizio di efficientamento energetico dell'edificio C.E.D.A. - *Centro di e-*

laborazione e documentazione ambientale, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa CE), tramite il “conto termico 2.0”, alle condizioni contrattuali di cui alla presente determinazione con allegata relazione di fattibilità tecnica;

di stabilire che alla società incaricata sarà corrisposto un compenso annuo di €.3.000,00 per un totale nei 6 anni di €.18.000,00, oltre gli oneri fiscali e di intermediazione ritenendo, pertanto, che vi siano tutti i presupposti, mediante affidamento diretto, il servizio di efficientamento energetico in quanto a totale vantaggio dell'Amministrazione a conferire tale incarico alle condizioni suddette;

di imputare la spesa del presente atto in conto al corrente bilancio 2018 di Agrorinasce s.c.a.r.l.;

di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione;

di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi, nonché inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione impegno spesa
Amministratore Delegato
f.to (Dott. Giovanni Allucci)