

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 37

Prot. N°926
Casal di Principe, lì 04/12/2017

OGGETTO: *Progetto di realizzazione di una Fattoria didattica nell'area comunale di S.Maria La Fossa in località Meta*".

Determina presa d'atto dell'aggiudicazione del progetto preliminare da bando di progetto anno 2011-'12, ed avvio del procedimento per la redazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica per accesso a finanziamento PON.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha, tra l'altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, è stato pubblicato sul sito di Agrorinasce, in data 05/10/2011 un bando di concorso di idee per il recupero e la rivitalizzazione urbana di immobili confiscati alla camorra, immobili ed aree comunali con scadenza alle ore 12:00 del giorno 03/12/2011;
- che, ciascuno dei quattro Comuni banditori ha individuato nel territorio di propria pertinenza un immobile confiscato alla camorra, un immobile comunale in disuso o un'area da riqualificare o su cui realizzare una costruzione ex novo;
- che, il comune di S.Maria La Fossa, località "Meta", ha individuato un progetto di realizzazione di una "Fattoria didattica" in aree comunali demaniali di beni confiscati alla camorra, fogli 4 e 8, rispettivamente, part.lla nn.78 e 34, per 17.245 mq., e parte su terreni agricoli di area comunale

libera non censita, fogli 4 e 8, per circa 40.000 mq., da frazionarsi rispetto alla maggiore estensione disponibile;

Preso atto

- che, in esito al concorso pubblico "*Bando di concorso di idee per il recupero e la rivitalizzazione urbana di immobili confiscati alla camorra, immobili ed arree comunali – progetto culturale "dal degrado alla bellezza"*", la Commissione di gara in data 30/03/2012 ha aggiudicato allo studio associato dell'Arch. Luigi Centola il 1° premio per il progetto preliminare denominato con "*il motto Giancarlo Siani*";

Considerato

- che la società Agrorinasce, di cui l'Amministrazione Comunale di S.Maria La Fossa è socia, intende avviare uno studio di Fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016 per accedere al Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al PON "Legalità" Programmazione 2014-2020;

Considerato

– che, a seguito del bando Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, *Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati Obiettivo specifico 3.1.1 -Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie*, il comune di S.Maria la Fossa ed Agrorinasce hanno individuato nei beni anzidetti la potenzialità di realizzazione di una *Fattoria Didattica* da costruire secondo l'idea progettuale summenzionata;

– che, Agrorinasce S.c.r.l. per mezzo del suo Ufficio Tecnico, ha disposto al professionista arch. Luigi Centola, di procedere alla rielaborazione del progetto preliminare vincitore, per la redazione, ai sensi dell'art.23, c.5 e 6 del D.Lgs. n.50/2016, di un più articolato studio di fattibilità tecnico ed economica finalizzato alla "*ristrutturazione di beni confiscati alla camorra da adibire a "Fattoria didattica"*", sito in Santa Maria La Fossa, località Meta;

– che, il progetto redatto di che trattasi si compone dei seguenti n.12 elaborati :

- EL.00 Elenco degli Elaborati;
- EL.01 Relazione tecnico-illustrativa;
- EL.02 Stima Sommaria dei Costi;
- EL.03 Quadro economico;
- EL.04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
- EL.05 Allegati ed elaborato fotografico;
- Tav.01 Inquadramento territoriale; fotografie del bene;
- Tav.02 Stralci PRG, vincoli e fasce di rispetto, planimetrie catastali;
- Tav.03 Stato di fatto, stato di progetto;
- Tav.04 Pianta piano terra, pianta primo livello;
- Tav.05 Pianta delle coperture, prospetto ovest, prospetto nord, sezione A-A¹;
- Tav.06 Render.

– che, il progetto di che trattasi sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche del comune di Santa Maria La Fossa, e che le attività e le procedure previste dai fondi PON sopra richiamati, saranno espletate a seguito di apposita convenzione del comune con il socio Agrorinasce s.c.r.a.l.;

– che a seguito della redazione del progetto suddetto, il quadro economico riepilogativo della spesa preventivata risulta come di seguito riepilogabile:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO PRELIMINARE		
A	Importo complessivo dei lavori	
A.01	Per lavori a corpo e a misura per infrastrutture	€ 933.113,00
A.02	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oneri indiretti)	€ 27.993,39
A.03	per costo base totale lavori	€ 961.106,39
B	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante	
B.01	per forniture arredi da affidare con procedura negoziata	€ 40.000,00
B.02	per spese di comunicazione	€ 30.000,00
B.03	per spese di rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio e verifiche tecniche e consulenze previste dal capitolato speciale d'appalto, e spese legali e supporto legale e supporto al RdP per l'intera procedura	€ 20.000,00
B.04	per spese tecniche ai sensi dell'art.113, c.2 nella misura del 2% dell'importo lavori (v.a3+B01-B02-B03) quale incentivo per funzioni tecniche, per multidisciplinarietà dell'opera, per l'attività di redazione del progetto preliminare di fattibilità tecnico ed economica, delle attività del RdP ed eventuale D.L.	€ 21.022,13
B.05	per spese tecniche la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del CSP e CSE, per il frazionamento, accatastamento, ed eventuali prestazioni specialistiche, comprensive dei diritti sulle opere dell'ingegno, ai sensi dell'art.153, c.9, ed ai sensi dell'art.2578 del CC.,	€ 100.110,64
B.06	per spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, del collaudo degli impianti specialistici, e commissione giudicatrice procedura di gara	€ 28.833,19
B.07	per spese di allacciamenti ed opere di urbanizzazione primaria a corpo	€ 25.000,00
B.08	per spese di smaltimenti materiale presente a corpo	€ 10.000,00
B.09	per spese generali di cancelleria, di gara, di pubblicazioni, AVCP	€ 10.000,00
B.13	per imprevisti ed altro	€ 2.380,91
		€ 287.346,87
C	Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante per IVA	
C.01	per IVA all'10% sui lavori (v. a3)	€ 96.110,64
C.02	per IVA su forniture e comunicazione (v. b1+ b2) al 22%	€ 15.400,00
C.03	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b3, b5 e b6) al 4% + 22%	€ 40.036,10
		€ 151.546,74
	Totale importo finanziamento	€ 1.400.000,00

Dato atto

– che, l'opera riguarda immobili trasferiti con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nel patrimonio indisponibile dell'Ente per essere utilizzati "per attività di tipo sociali", e che gli stessi risultano conformi sotto l'aspetto urbanistico- edilizio;

Rilevato

– che la realizzazione del suddetto intervento non comporta assunzione di spesa da parte di Agrorinasce in quanto il soggetto attuatore sarà il Comune di Santa Maria La Fossa stesso, ed Agrorinasce risulterà concessionario della procedura tecnico amministrativa, della progettazione e dell'esecuzione, e la spesa complessiva sarà finanziata attraverso l'utilizzo delle risorse nazionali di cui al Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati Obiettivo specifico 3.1.1 -Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la ri-funzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie;

Ritenuto

- di dover approvare in linea tecnica il suddetto “Progetto di fattibilità tecnica”, allo scopo di poter partecipare al bando anzidetto;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001.

PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'incarico di progettazione preliminare conferito all'arch. Luigi Centola, di seguito all'aggiudicazione del concorso pubblico effettuato nell'anno 2011-'12;
- 2) di approvare il progetto rielaborato, ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 D.Lgs. 50/2016, dall'arch. Luigi Centola quale “*progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di una Fattoria didattica*, sito nell'area comunale di S.Maria La Fossa in località “*Meta*”, per accedere al Programma Operativo Regionale FESR Campania ed al PON “Legalità” Programmazione 2014-2020;
- 3) di dare atto che il progetto in parola sarà inserito nella programmazione annuale e pluriennale delle opere pubbliche e degli investimenti del Comune di Santa Maria La Fossa non comporta impegno spesa per il Consorzio, e di ritenere l'ammissibilità dell'impegno spesa condizionata all'ammissibilità di approvazione del finanziamento dal Bando Programma operativo Regionale FESR Campania ed al Ministero dell'interno PON "Legalità" Programmazione 2014-2020, secondo l'apposita graduatoria di merito;
- 4) di trasmettere al comune di Santa Maria La Fossa detto progetto per quanto di competenza ai fini dell'approvazione dello stesso, di validazione del RdP, e al fine di consentirne la relativa trasmissione al Ministero dell'Interno ed alla Regione Campania secondo le modalità previste dal bando PON;
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che verrà pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Villa Literno per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 04/12/17

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)