

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA n 12

Prot. Gen. N° 627
Casal di Principe, li 21/12/2018

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione di una serra ad uso didattico, in località Ferrandelle, via Vaticale, nel comune di S.Maria la Fossa, presso il centro di educazione e documentazione ambientale
Determina di avvio del procedimento.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, S. Maria La Fossa, ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, il Comune di S. Maria La Fossa, che ha aderito alla predetta società consortile con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 29.10.2005, ha ottenuto, con provvedimento dell'Agenzia del Demanio n.5871/06, il trasferimento al patrimonio indisponibile del compendio agricolo denominato 'Ferrandelle' individuato dalla particella n.6 del Foglio 21 del NCT, originaria, per la grandezza di circa 14 ettari, meglio descritti negli allegati progettuali;
- che, il Comune di S. Maria La Fossa, con delibera di giunta comunale n. 112 del 04.11.2009 ha approvato la scheda progetto 'Lavori di recupero ad uso sociale del bene confiscato a Francesco Schiavone, Sandokan, destinato a *Centro di educazione e documentazione ambientale, isola ecologica ed impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile*' predisposta da Agrorinasce per il recupero ad uso sociale e produttivo del bene confiscato;
- che, Agrorinasce ha realizzato sulla citata particella tre opere di pubblica utilità su altrettante particelle in quota parte della superficie sopra richiamata: 1) il '*Centro di documentazione ed educazione ambientale e isola ecologica Pio La Torre*', finanziato dal Ministero dell'Interno PON Sicurezza Ob. Convergenza 2007-'13, gestito direttamente da Agrorinasce; 2) *un isola ecologica*, sempre finanziato dal Ministero dell'Interno PON Sicurezza Ob. Convergenza 2007-'13, che Agrorinasce ha affidato in gestione alla ditta che svolge il servizio di raccolta dei rifiuti nel Comune di S.Maria la Fossa; 3) *l'impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile di biogas*, di potenza pari 999 KW, per il trattamento dei reflui zootecnici e abbattimento della carica dei nitrati, finanziato nel 2013 con procedura ai sensi dell'art.153, commi 1 - 14 del D.lgs. n°163/06.
- che, Agrorinasce per le attività di educazione sulla formazione e sensibilizzazione sui temi sull'ambiente ha attivato diverse partnership con primarie istituzioni culturali, scientifiche e professionali;

- che, nel prosieguo delle iniziative dell'Ente, in parte dell'area del CEDA, identificata al foglio 21, particella 5019, ha inteso promuovere la costruzione, realizzazione e gestione di "una serra didattica", in collaborazione con l'Istituto Agrario di Casal di Principe, in maniera coerente con la destinazione d'uso dell'area confiscata e le finalità pubbliche che tale opera consente per l'intero comprensorio, ed ha redatto un'ipotesi progettuale per tale obiettivo;
- che, gli elaborati di cui si compone lo "Studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della serra didattica", si possono così riepilogare:
 - a. relazione illustrativa;
 - b. stima sommaria;
 - c. quadro economico riepilogativo;
 - d. planimetria generale e pianta catastale;
 - e. inquadramento in lotto;
 - f. tavole grafico di dettaglio studio di fattibilità;
- che l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redige il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'importo della perizia di €40.000,00, di cui €25.000,00 per lavori, €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €14.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato nel quadro economico riepilogativo:

A)	Lavori a base d'asta	
1	lavori a corpo e misura	€ 25.000,00
2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
3	Importo totale lavori a base d'appalto	€ 26.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
4	per I.V.A. al 22%	€ 5.720,00
5	per spese di gara, di cancelleria e varie, da rimodulare a seguito del recupero del ribasso di gara	€ 1.780,00
7	per spese tecniche ai sensi dell'art.113 D.Lgs. N.50/16 (pari al 2% voce 3) per RUP, SFTE, DL e CSE	€ 520,00
8	per spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, collaudi), comprensive di CNPAIA e IVA al 22%	€ 4.680,00
9	per imprevisti	€ 1.300,00
	Totale somme a disposizione	€ 14.000,00
		€ 40.000,00

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare lo "Studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una serra didattica", da installarsi in località Ferrandelle, via Vaticale, nel comune di S. Maria la Fossa, su bene confiscato a Francesco Schiavone;

- 2) di approvare gli elaborati che compongono lo Studio di fattibilità tecnico economica, e così riepilogati:
- relazione illustrativa;
 - stima sommaria;
 - quadro economico riepilogativo;
 - planimetria generale ed inquadramento in lotto;
 - tavole grafico di dettaglio studio di fattibilità.
- 3) di approvare la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l'importo pari a €40.000,00, di cui €25.000,00 per lavori, €1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €14.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A)	Lavori a base d'asta	
1	lavori a corpo e misura	€ 25.000,00
2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
3	Importo totale lavori a base d'appalto	€ 26.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
4	per I.V.A. al 22%	€ 5.720,00
5	per spese di gara, di cancelleria e varie, da rimodulare a seguito del recupero del ribasso di gara	€ 1.780,00
7	per spese tecniche ai sensi dell'art.113 D.Lgs. N.50/16 (pari al 2% voce 3) per RUP, SFTE, DL e CSE	€ 520,00
8	per spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, collaudi), comprensive di CNPAIA e IVA al 22%	€ 4.680,00
9	per imprevisti	€ 1.300,00
	Totale somme a disposizione	€ 14.000,00
		€ 40.000,00

- 4) di dare atto che la presente procedura non comporta spese per l'Amministrazione;
- 5) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, che va pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di S. Maria la Fossa per almeno 30 giorni consecutivi;
- 6) di trasmettere al comune di S.Maria la Fossa per gli atti consequenziali ai fini dell'approvazione.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 21/12/2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

Amministratore Delegato
f.to (Dott. Giovanni Allucci)