

Via Roma – presso Casa Comunale  
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)  
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091  
www.agrorinasce.org

## **DETERMINA N. 07**

Prot. N° 559  
Casal di Principe, lì 09/11/2018

**OGGETTO** Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il “Centro di aggregazione Giovanile per l’arte e la cultura” sito in Via Cagliari, Casapesenna (CE).  
**Determina a approvazione atti di gara, esecuzione e variante CIG: Z1824B360E**

\*\*\*

### **IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO**

#### **Premesso**

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d’Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l’altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell’ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d’Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell’Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha, tra l’altro, avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agrorinasce vi è il “*Centro di aggregazione Giovanile per l’arte e la cultura*”, sito in Via Cagliari, Casapesenna (CE);
- che, l’edificio deve essere sottoposto a lavori di manutenzione straordinaria per danni da umidità per risalita al piano terra, e danni di infiltrazione d’acqua dal primo piano provenienti dalla copertura, nonché di modifica dell’impianto di illuminazione mediante sostituzione e spostamento di alcuni corpi illuminanti presenti nella sala mostre;

#### **Considerato**

- che, Agrorinasce deve porre in essere tutte le attività necessarie alla prosecuzione della corretta

gestione dei beni affidati alla stessa;

- che, a seguito dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce si è riscontrata la necessità di procedere a dei lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura di che trattasi nel frattempo, tra l'altro, data in gestione a ditta *onlus* denominata "*Circolo Letterario Maeditactio*";

- che, a seguito della richiesta dell'Amministratore Delegato di Agrorinasce, l'Ufficio Tecnico con determina n.6\_383 del 03/09/2018 avviava la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso il "Centro di aggregazione Giovanile per l'arte e la cultura" sito in Via Cagliari, Casapesenna (CE) sulla scorta della progettazione esecutiva interna per l'importo della perizia di €.19.000,00, di cui €.15.901,37 per lavori, €.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.2.598,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che, a seguito dell'espletamento della gara di affidamento, con verbale del 17/09/2018 risultava aggiudicataria la Ditta Artemide S.r.l Unipersonale, con sede in via F. Pratiello, 11, 81043 Capua(CE), per l'importo complessivo pari ad €.15.606,31, di cui €.15.106,31 per lavori al netto del ribasso del 5%, ed €.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che, per quanto suddetto, l'Amministrazione, attesa l'urgenza indifferibile di attuare gli interventi di sicurezza come progettati, nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti ex art.38 del D.Lgs. n.163/2006, e visto anche che la ditta aggiudicataria è iscritta anche alla *white list* della Prefettura di Caserta, provvedeva la consegna dei lavori in data 01/10/2018, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c.8, del D.Lgs. n.50/2016;

- che, per detti lavori è stato nominato DL dei lavori di che trattasi l'ing. Giovan B. Pasquariello, già RUP per le attività di Agrorinasce;

- che, Agrorinasce procedeva in data 22/10/2018 alla stipula dell'ordinativo lavori con la ditta Artemide S.r.l. Unipersonale, con sede in Capua (CE), Via F. Pratiello, n.11;

- che durante il corso dei lavori sono emersi rinvenimento di maggiore intonaco ammalorate, nonché l'esigenza di accoglie ulteriori opere migliorative rispetto a quelle appaltate richieste dal gestore *onlus* della struttura;

- che, per quanto suddetto, pertanto, si è ritenuto necessaria la redazione di apposita perizia di variante in data 26/10/18, al fine di recepire le opere suppletive emerse, chiedendo alla ditta Artemide S.r.l. Unipersonale, appaltatrice dei lavori principali, l'esecuzione di questi agli stessi patti e condizioni delle opere principali;

- che, pertanto, si è redatta una perizia di variante suppletiva redatta dall'Ufficio Tecnico pari ad €.20.078,56, al netto del ribasso offerto del 5%, di cui €.500,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA come per legge;

#### **Visto**

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal C.d.A. in data 23/12/16;

## PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

### DETERMINA

- di affidare alla ditta Artemide S.r.l. Unipersonale di Alfonso Diana, con sede in via F. Prtillo, 11, 81043 - Capua (CE), quale aggiudicataria della procedura negoziata di cui all'oggetto, l'incarico per l'attività dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il "Centro di aggregazione Giovanile per l'arte e la cultura" da effettuarsi presso l'immobile destinato sito in via Cagliari, nel comune di Casapesenna(CE), per l'importo netto di €15.106,31 per lavori, e di €500,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso pari, oltre IVA come per legge;
- di affidare la DL dei lavori di che trattasi l'ing. Giovan B. Pasquariello, già RUP per le attività di Agrorinasce;
- di approvare l'O.L. stipulato in data 22/10/18;
- di prendere atto delle motivazioni oggetto della perizia di variante redatta dall'ufficio tecnico di Agrorinasce per l'importo netto complessivo pari ad €20.078,56, e di approvare la stessa secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

- A	PER LAVORI	
a1	Importo lavori in variante a corpo e misura	€ 20.609,01
a2	a detrarre il ribasso offerto del 5%	€ 1.030,45
a3	Importo lavori	<b>€ 19.578,56</b>
a4	per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 500,00
a5	per costo totale lavori	<b>€ 20.078,56</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	per IVA al10% (v. a3)	€ 2.007,86
b3	in economia	€ 13,58
		<b>€ 2.021,44</b>
	<b>Totale importo finanziamento</b>	<b>€ 22.100,00</b>

- che, a seguito di detta variante suppletiva è stato definito un maggiore importo pari ad €4.472,26, oltre IVA come per legge;
- che, ai sensi dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i., ed art.8 del Decreto ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7/03/2018, nonché con riferimento agli ex. artt.147, comma 6, lett. a) e b) ed art.57, comma 5, lett.a) dell'ex. D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., già art.63 del D.Lgs.50/16 e s.m.i., la variante anzidetta risulta ammissibile, in quanto conveniente per l'Amministrazione, ed anche ai fini della collaudabilità delle intere opere realizzate e da eseguire;
- che, si affida alla ditta Artemide Srl Unipersonale di Alfonso Diana, con sede in via F. Prtillo, 11, 81043 - Capua (CE), già assuntrice dei lavori principali, l'affidamento per le opere suppletive, per le quali la suddetta ditta ha accettato di effettuarle agli stessi patti e condizioni

dell'affidamento principale;

- che l'importo delle opere suppletive, al netto del ribasso, ammontano ad €.4.472,26, oltre IVA come per legge, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale;
- di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione tra le parti per le opere suppletive sopra richiamate per l'importo netto pari ad €.4.472,26, oltre IVA come per legge;
- di dare atto che la spesa sarà finanziata con fondi della società consortile Agrorinasce s.c.r.l.-anno 2018;
- di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione dovrà essere pubblicata presso l'Albo Pretorio del comune e sul sito della scrivente società consortile, ovvero [www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org).

Casal di Principe, li 09/11/2018

Il Dirigente dell'Area tecnica  
**f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)**

*per approvazione ed impegno spesa*  
Amministratore Delegato  
**f.to (Dott. Giovanni Allucci)**