

DETERMINA N. 30

Prot. N°915

Casal di Principe, li 20/12/2019

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria di un bene del demanio comunale confiscato, destinato a fattoria didattica, denominata “Terra verde” da ri-funzionalizzare ai fini sociali, sito nel Comune di Santa Maria la Fossa (CE), in località Abate.

Determina a approvazione perizia di variante in assestamento – ditta appaltatrice Simone Marianna. **CIG: Z7E26338A7**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agorinasce ha avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agorinasce vi è un bene confiscato del demanio comunale, destinato ad attività agricola, sito in località “Masseria Abate”, nel comune di S.Maria La Fossa (CE), denominato “Terra Verde”, da rifunzionalizzare ai fini sociali;
- che, l'immobile confiscato è composto da un terreno agricolo di Ha 1.87.73 circa, censito in catasto al foglio 3, particelle 53 e 55, e da un adiacente terreno di are 32.12 con sovrastanti corpi di fabbrica, di cui uno è costituito da un fabbrica articolato composto da più manufatti;
- che, l'intervento riguarderà la riqualificazione di uno di questi manufatti, ed in particolare quello posto al piano terra di circa 20 mq., quale porzione della maggiore estensione dell'insediamento edilizio esistente, mediante lavori di manutenzione straordinaria volti a rendere fruibile detto immobile;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 69 del 01/07/2014 veniva affidata ad Agorinasce S.c.r.l., in quanto società partecipata del comune di S.Maria la Fossa e già redattrice del progetto preliminare, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la gestione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori;

Considerato

- che, l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere il progetto esecutivo per l'importo di €22.711,72, di cui

€.22.313,19 per lavori, €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.2.288,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che, ai sensi della L.R. n.7/12, con Decreto Dirigenziale n.20 del 04 aprile 2014, veniva approvato il progetto anzidetto da finanziare con i fondi della Regione Campania, imputati sul capitolo 7820UPB 6.23.222.E.F.2012;

- che, a seguito dell'espletamento della gara di affidamento, ai sensi dall'art.36, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, con verbale n.1 del 23/10/2019, risultava aggiudicataria dell'appalto l'impresa edile di Simone Marianna, con sede in via Loreto,1, 81050 Pastorano (CE), per l'importo complessivo pari ad **€.17.936,69**, di cui €.17.538,16 per lavori al netto del ribasso del 21,40%, ed €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che, per quanto suddetto, l'Amministrazione, a seguito della stipula del contratto d'appalto in data 03/12/2019, provvedeva alla consegna dei lavori a far data dal 04/12/19;

- che, per detti lavori è stato nominato D.L. l'ing. Giovan B. Pasquariello, già RUP per le attività di Agrorinasce;

- che durante il corso dei lavori, veniva riscontrato che lo stato dei luoghi, e dato il tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo (2014/'15), a seguito di alcune modifiche subito, interessanti nel particolare la copertura realizzata con solaio in c.a., in corso d'opera, la D.L. disponeva una temporanea limitazione degli interventi previsti da progetto alla ditta appaltatrice nelle more della riverifica progettuale, nell'ambito della spesa ammissibili;

- che, per quanto sopra detta, al fine di completare la ristrutturazione del locale di che trattasi, si è provveduto alla redazione di apposita perizia di variante per opere di adeguamento e migliorative, apportando alcune modifiche alle lavorazioni previste e inserendone altre al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità dell'immobile demaniale, ed in particolare la realizzazione di una porzione di muratura di tompagno, di un massetto di livellamento a livello di piano, modifica del tipo di infissi esterni da installare, e revisione di alcune quantità relative agli intonaci ed alle tinteggiatura;

- che, pertanto, è stata redatta in data 18/12/19 apposita perizia di variante dall'Ufficio Tecnico pari ad €.17.935,97, al netto del ribasso offerto del 21,40%, di cui €.398,53, per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA come per legge, che è stata accettata dall'impresa edile di Simone Marianna, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni delle opere principali, e secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A)	Lavori a base d'asta	Euro
1	lavori a corpo e misura	€ 22 312,27
2	a detrarre il ribasso del 21,40%	€ 4 774,83
3	importo dei lavori	€ 17 537,44
4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 398,53
5	Importo totale lavori a base d'appalto	€ 17 935,97
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
6	per I.V.A. al 10% [non dovuto]	0
7	per spese tecniche IVA inclusa	€ 1.793,60
8	per spese di gara e di cancelleria	€ 494,69
9	in economia	€ 4 775,74
		€ 7 064,03
	Importo Totale finanziamento (A+B)	€ 25 000,00

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;

PER TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1. Di prendere atto delle motivazioni oggetto della perizia di variante redatta dall'ufficio tecnico di Agrorinasce per l'importo netto complessivo pari ad €17.935,97, senza aumento di spesa per l'Amministrazione, e di approvare la stessa secondo il seguente quadro economico riepilogativo.
2. Di dare atto che, la variante in assestamento, redatta ai sensi dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i., ed art.8 del Decreto ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7/03/2018, risulta ammissibile, in quanto conveniente per l'Amministrazione, ed anche ai fini della collaudabilità delle opere complessive realizzate e da eseguire, e la stessa consente di definire un minore importo pari ad €0,72, oltre IVA come per legge.
3. Di ritenere affidare all'impresa edile di Simone Marianna, con sede via Loreto, 1, 81050 – Pastorano (CE), già assuntrice dei lavori principali, l'esecuzione delle opere in variante, per le quali la suddetta ditta ha accettato di effettuarle agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
4. Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione tra le parti per l'autorizzazione dei nuovi prezzi concordati e per la modifica dell'importo contrattuale in diminuzione.
5. Di dare atto che la spesa sarà finanziata con fondi Regione Campania, imputati sul capitolo 7820UPB 6.23. 222 E.F. 2012, in attuazione del Decreto Dirigenziale n.20 del 04 aprile 2014.
6. Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, www.agrorinasce.org, e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 20/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
di Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione impegno spesa
Presidente del CdA di
Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Dott. Giovanni Allucci)