

DETERMINA N. 31

Prot. N°916
Casal di Principe, li 20/12/2019

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria di un bene confiscato del demanio comunale, destinato ad un impianto sportivo da ri-funzionalizzare ai fini social, sito nel comune di Casapesenna (CE), via Perugia (già via Orazio).

Determina di approvazione perizia di variante in assestamento – ditta appaltatrice Edilroad srl. CIG: ZA726337FO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agorinasce ha avviato i lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agorinasce è un bene confiscato del demanio comunale, destinato ad un impianto sportivo, sito in via Perugia (*già traversa di via Orazio*), Casapesenna (CE), da rifunzionalizzare ai fini sociali;
- che, l'immobile confiscato è costituito da complesso edilizio sportivo polivalente denominato "*Circolo sportivo I Galantuomini*", su una superficie complessiva di mq 2.800, composto da campo di calcetto, campi da bocce e fabbricati per un totale di 270 mq;
- che, l'intervento riguarderà la ri-funzionalizzazione solo della parte destinata a campo sportivo, mediante lavori di manutenzione straordinaria volti a rendere fruibile detta area di gioco;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 16 del 27/06/2014 veniva affidata ad Agorinasce S.c.r.l., in quanto società partecipata del comune di Casapesenna e già redattrice del progetto preliminare, l'incarico per la redazione del progetto esecutivo e per la gestione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori

Considerato

- che, l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redige il progetto esecutivo per l'importo della perizia di €.22.632,06, di cui €.22.333,53 per lavori, €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.2.367,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che, ai sensi della L.R. n.7/12, con Decreto Dirigenziale n.20 del 04 aprile 2014, veniva approvato il progetto anzidetto da finanziare con i fondi della Regione Campania, imputati sul capitolo 7820UPB6.23.222.E.F.2012;

- che, a seguito dell'espletamento della gara di affidamento, ai sensi dall'art.36, c.2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016, con verbale del 08/02/2019 risultava aggiudicataria la Ditta Edilroad srl, con sede in P.zza Fratelli Lumiere, 84095, Giffoni Valle Piana (SA), per l'importo complessivo pari ad €.14.634,21, di cui €. 14.235,68 per lavori al netto del ribasso del 35.972%, ed €.398,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

- che, per quanto suddetto, l'Amministrazione, a seguito della stipula del contratto d'appalto in data 21/06/2019, provvedeva alla consegna dei lavori in data 02/09/19;

- che, per detti lavori è stato nominato D.L l'ing. Giovan B. Pasquariello, già RUP per le attività di Agrorinasce;

- che durante il corso dei lavori, veniva riscontrato che lo stato dei luoghi, dato il tempo trascorso dalla redazione del progetto esecutivo (risalente al periodo 2014/'15), aveva subito alcune modifiche, interessando in particolare il campo di calcetto ed i locali ad esso adiacenti, nonché la notevole presenza di rifiuti inerti e di RSU a causa del palese abbandono dell'area di che trattasi; pertanto, in corso d'opera, la D.L. ha dovuto disporre una temporanea limitazione degli interventi previsti nel progetto alla ditta appaltatrice, nelle more della riverifica progettuale e della risoluzione delle problematiche impreviste emerse, e comunque nell'ambito della spesa ammissibili;

- che, per quanto sopra detta, al fine di attuare la ri-funzionalizzazione del campo di calcetto, si è provveduto alla redazione di apposita perizia di variante apportando alcune modifiche alle lavorazioni previste e inserendone altre al fine di migliorare la funzionalità e la fruibilità dell'immobile confiscato, ed in particolare la fornitura e posa in opera di stabilizzato in misto granulare e successivo spargimento di sabbia fine per il ripristino dell'area di gioco, e la revisione di alcune quantità relative alla recinzione;

- che, pertanto, è stata redatta in data 18/12/19 apposita perizia di variante dall'Ufficio Tecnico pari ad €.14.627,87, al netto del ribasso offerto del 21,40%, di cui €.398,53, per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA come per legge, che è stata accettata dall'impresa edile Edilroad srl, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni delle opere principali, e secondo il seguente quadro economico rimodulato:

A)	Lavori a base d'asta	Euro
1	lavori a corpo e misura	€ 22 223,62
2	a detrarre il ribasso offerto del 35,972%	€ 7 994,28
3	Importo totale lavori	€ 14 229,34
4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 398,53
5	Importo totale lavori a base d'appalto	€ 14 627,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
6	per I.V.A. al 10%	€ 1 462,79
7	per spese tecniche	€ 104,73

8	per spese di gara e cancelleria	€ 799,43
9	Per economie	€ 8 005,19
		€ 10 372,14
	Importo Totale finanziamento (A+B)	€ 25 000,00

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal C.d.A. in data 23/12/16;

PER TUTTO QUANTO PREMesso E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1. Di prendere atto delle motivazioni oggetto della perizia di variante redatta dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l'importo netto complessivo pari ad €.14.627,87, senza aumento di spesa per l'Amministrazione, e di approvare la stessa secondo il seguente quadro economico riepilogativo.
2. Di dare atto che, la variante in assestamento, redatta ai sensi dell'art.106 D.lgs. n.50/16 e s.m.i., ed art.8 del Decreto ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7/03/2018, risulta ammissibile, in quanto conveniente per l'Amministrazione, ed anche ai fini della collaudabilità delle intere opere realizzate e da eseguire, e la stessa consente di definire un minore importo pari ad €.9,91, oltre IVA come per legge.
3. Di ritenere affidare all'impresa edile Edilroad srl, con sede in Giffoni Valle Piana (SA), in Piazza Fratelli Lumiere, loc. Poggio, già assuntrice dei lavori principali, l'esecuzione delle opere in variante, per le quali la suddetta ditta ha accettato di effettuarle agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
4. Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione tra le parti per l'accettazione dei nuovi prezzi concordati e per la modifica dell'importo contrattuale in diminuzione.
5. Di dare atto che la spesa sarà finanziata con fondi Regione Campania, imputati sul capitolo 7820UPB 6.23. 222 E.F. 2012.
6. Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, www.agrorinasce.org, e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 20/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
di Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione impegno spesa
Presidente del CdA di
Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Dott. Giovanni Allucci)