

## DETERMINA N.32

Prot. N°917

Casal di Principe, lì 20/12/2019

**OGGETTO:** Servizi per la gestione finanziamenti pubblici per l'efficientamento energetico con accesso alle fonti disponibili di contributi nazionali, regionali e locali per l'edificio C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE).  
**Approvazione variante lavori di efficientamento energetico ed schema atto di sottomissione ditta Sol.Tec.Glob. S.r.l.**  
**CIG: Z2A2C412A8**

### Premesso che:

- che, con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16/02/2016 veniva aggiornata la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- che l'art.3 del predetto decreto prevede quali soggetti beneficiari le amministrazioni pubbliche, relativamente alla realizzazione di uno o più degli interventi di cui all'art. 4 del medesimo decreto, le quali ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, possono avvalersi dell'intervento ESCo (*Energy Service Company*) mediante la stipula di contratti di prestazione energetica che rispettino i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 al decreto legislativo n. 102/2014;
- che, l'art. 4 del predetto decreto tra le tipologie di interventi incentivabili prevede, tra l'altro, al c.2, le seguenti attività: *coibentazione pareti e coperture; sostituzione serramenti; installazione schermature solari; trasformazione degli edifici esistenti in "nZEB"; illuminazione d'interni a LED; tecnologie di building automation; interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza;*
- che, l'art.6 del predetto decreto in relazione all'accesso agli incentivi, per le amministrazioni pubbliche, può essere richiesto attraverso la ESCo che agisce per loro conto, al GSE mediante una scheda-domanda ad intervento concluso della procedura di accesso diretto all'incentivo;
- che, l'art.7 del predetto decreto prevede un incentivo massimo del 65% delle spese sostenute, come dichiarate ai sensi dell'art.6, comma 7, con durata dell'incentivo pari ad anni 2-5 anni;
- che, nel dicembre 2017 il GSE ha dettato nuove specifiche di compatibilità relative al **conto termico 2.0** ed ai certificati bianchi;

**Vista** la relazione di fattibilità tecnica economica redatto dall'UT di Agrorinasce, sulla base della diagnosi energetica inizialmente predisposta su incarico dell'Ente, alla luce delle nuove specifiche di compatibilità, sono stati previsti i possibili interventi di efficientamento energetico per il C.E.D.A. - *Centro di elaborazione e documentazione ambientale*, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE), ai fini dell'accesso al contratto energetico e modelli autorizzativi GSE;

**Atteso** che la somma relativa ai nuovi costi di gestione e manutenzione risulta pari a circa il 40% a carico dell'Ente, mentre per la fornitura pari a circa il 60% che sarà direttamente incassata dalla

ESCO di riferimento, attraverso il GSE;

**Atteso** che l'importo relativo al servizio è comprensivo di installazione e relativa conduzione degli interventi di efficientamento per un minimo di cinque anni, così come previsto dall'art.7 del predetto decreto, precisando che per motivi di bilancio, si può comunque dilazionare la spesa prevista su più annualità;

**Considerata** la necessità, di individuare un soggetto che gestisca e garantisca il servizio nel rispetto di quanto disposto dall'Amministrazione e della normativa in materia di incentivazione energetica, e visti:

- che l'art.192 del d.lgs n.267 del 18/08/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art.32 del D.Lgs. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- che l'art.36, c.2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. disciplina che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00 può avvenire mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- che, ai sensi dell'art.32, c.14, del decreto anzidetto, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

### **Considerato**

- che con determina n.18\_160 del 27/04/18 Agrorinasce avviava il procedimento per individuare apposita società di servizi energetici accreditata E.S.Co. (Energy Service Company), per acquisire una proposta progettuale per il servizio di efficientamento energetico degli edifici in gestione da parte dell'Ente, ed al momento quale primo approccio attuativo con riferimento al C.E.D.A. di S.Maria la Fossa, con il c.d. "Conto Termico 2.0" di cui al D.M. 16/02/2016;

### **Preso Atto**

- che Agrorinasce ha individuato quale E.S.Co la società Sol.Tec.Glob. srl, con sede in Piazza Vanvitelli, 5, 81129 – Napoli (NA), ditta specializzata nel settore per l'installazione e la relativa conduzione degli interventi di efficientamento presso l'edificio denominato C.E.D.A.;

- che, preso atto della disponibilità della suddetta società ESCo, si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi l'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ed in data 26/10/18 è stato stipulato il contratto di concessione di servizi in data 26/10/2018;

- che con determina n.14\_629 del 27/12/18 Agrorinasce approvava il contratto di servizi stipulato con la società ESCO Sol.Tec.Glob. Srl e rimodulava il quadro economico del finanziamento in relazione agli incentivi ipotizzati da acquisire con la provincia di Caserta ed il GSE;

### **Considerato**

- che per quanto suddetto, a seguito della stipula del contratto d'appalto, l'ing. Giovan B. Pasquariello nella qualità di DEC provvedeva ad effettuare la consegna dei lavori in data 24/06/2019;

- che, durante il corso dei lavori sono emerse alcune lavorazioni imprevedibili, nonché l'esigenza di integrare alcune altre opere di natura impiantistica al fine di ulteriormente elevare l'efficientamento energetico dell'edificio in oggetto, sia in termini di condizioni estive che invernali, anche a seguito di apposita nuova diagnosi energetica fatta elaborare alla ditta Sol.Tec.Glob. S.r.l.;

- che, pertanto, si è ritenuto necessaria la redazione di apposita perizia di variante in data 25/11/19 per recepire le opere suppletive valutate, che in particolare hanno riguardato l'incremento dell'isolamento termico, l'eliminazione dei ponti termici, la trasformazione dell'impianto di ri-

scaldamento in climatizzazione a pompa di calore;

- che, si deve tener anche in conto che l'approvazione del finanziamento della provincia di Caserta è risultato pari ad €.7.480, 00, anziché €.14.000,00 come inizialmente previsti (All.2), e che pertanto la differenza dovrà essere compensata in amministrazione diretta da Agrorinasce;

- che, pertanto, è stata redatta un'opera di variante dall'Ufficio Tecnico per un importo complessivo pari ad €.56.000,00, che rispetto all'importo iniziale di €.38.500,00, ha comportato un importo suppletivo pari ad €.16.500,00, incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribassi, ed oltre IVA come per legge, di cui al nuovo quadro economico riepilogativo (All.1);

- che, con la suddetta perizia di variante suppletiva è stato rimodulato il quadro economico della spesa da sostenere, in ragione degli incentivi erogati dal GSE (pari ad €.21.809,30) e della provincia (pari ad €.7.480,00), quelli a carico dell'Ente, nonché quelli oggetto della rateizzazione settennale (All.3,4,5,6);

### **Visto**

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, ed art.63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art.8 del D.M. n.49 del 7/03/2018;

### **Preso atto**

- che, ai sensi dell'art.63, comma 3 e art.106, comma 1 del D.lgs. n.50/16 e s.m.i., nonché dell'art.8 del DM n.49 del 7/03/2018, la variante anzidetta risulta ammissibile, in quanto conveniente per l'Amministrazione;

- che, si propone affidare le opere suppletive alla società Sol.Tec.Glob.Srl, in quanto già appaltatrice dei lavori principali, ed anche ai fini della collaudabilità delle opere realizzate ed ancora da eseguire;

**Acquisito** il parere, ai sensi di legge quale autorizzazione per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del D.G. di Agrorinasce, ai sensi dell'art.151 c.4 del D.Lgs. n.267/00;

## **PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **DETERMINA**

1. Di prendere atto delle motivazioni oggetto della perizia di variante elaborata dall'U.T. di Agrorinasce, che tiene conto dell'implementazione degli impianti esistente con la conversione in climatizzazione ed il miglioramento dell'isolamento termico, ai fini dell'accesso al conto termico 2.0 di efficientamento energetico per l'edificio C.E.D.A. - Centro di elaborazione e documentazione ambientale, sito in via Vaticale, S.Maria la Fossa (CE);
2. Di approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.63, c.3 e art.106, c.1 del D.lgs. n.50/16 e s.m.i., nonché dell'art.8 del DM n.49 del 7/03/2018, che risulta ammissibile in quanto conveniente per l'Amministrazione, per un importo complessivo pari ad €.56.000,00, che rispetto all'importo iniziale di €.38.500,00, ha comportato un importo delle opere suppletive pari ad €.16.500,00, incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribassi, ed oltre IVA come per legge, ed il relativo nuovo quadro economico riepilogativo (All.1);
3. Di prendere atto che con la suddetta perizia, sono ridefiniti i quadri economiche delle spese da sostenere, in ragione degli incentivi erogati dal GSE (pari ad €.21.809,30) e della provincia di Caserta (pari ad €.7.480,00- All.2), quelli a carico dell'Ente, e quelli oggetto della rateizzazione settennale (All.3,4,5,6);

4. Che, si affida alla ditta Sol.Tec.Glob. srl., con sede in Piazza Vanvitelli, 5, 80129–Napoli (NA), già assuntrice dei lavori principali, l'esecuzione delle opere suppletive.
5. Di autorizzare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo tra le parti per le opere suppletive sopra richiamate per l'importo di €.16.500,00, con incluso il costo della nuova diagnosi energetica, i costi del collaudo degli impianti (esenti da IVA), nonché i costi di rateizzazione settennale come dai prospetti riepilogativi sopra richiamati, ed oltre IVA come per legge;
6. Di dare atto che gli importi a carico dell'Ente saranno finanziati mediante le economie derivanti dal risparmio energetico nei sette anni previsti per il completamento delle pratiche per il finanziamento a carico di Agrorinasce, a partire dall'anno in corso, ed imputati sui bilanci annuali dal 2020-26, secondo il CIG Z2A2C412A8 emesso dal RUP incaricato.
7. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto aggiuntivo da parte della società affidataria a titolo di accettazione.
8. Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di S.Maria la Fossa per almeno 15 giorni consecutivi, nonché inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il servizio.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, lì 20/12/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*f.to* (Ing. Giovan B. Pasquariello)

*per approvazione impegno spesa*  
Amministratore Delegato  
*f.to* (Dott. Giovanni Allucci)

**In Allegato:**

1. Quadro economico riepilogativo di variante
2. Spese sostenute da Esco
3. Spese non ammissibili a carico Committente
4. Prospetto riepilogativo con rateizzazione ed utile esco
5. Prospetto riepilogativo con rateizzazione ed utile a favore di Agrorinasce
6. Stralcio approvazione finanziamento provinciali Caserta