

Via Roma – presso Casa Comunale  
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)  
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091  
[www.agrorinasce.org](http://www.agrorinasce.org)

## **DETERMINA N. 15**

Prot. Gen. N° 670  
Casal di Principe, lì 04/10/2019

OGGETTO: SFTE Progetto per la realizzazione di una biblioteca con caffè letterario, presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Dei Mille, Villa Literno(CE)  
Determina a contrarre avvio del procedimento per lo studio di fattibilità tecnico ed economica per accesso a finanziamento LR.n.7/2012 DD n.38/2019

\*\*\*

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO**

#### **Premesso**

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;

- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;

- che, il consorzio Agrorinasce ha chiesto l'assegnazione dell'immobile confiscato in oggetto per destinarlo per finalità sociali, procedendo all'assegnazione del suddetto immobile a favore di soggetti sociali, attraverso procedure di evidenza pubblica, alla redazione della progettazione preliminare, alla ricerca di finanziamenti utili alla ristrutturazione dell'immobile ed alla sua messa in funzione;

- che, con delibera n. 85 del 30.07.2019, l'Amministrazione Comunale di Villa Literno ha assegnato in concessione d'uso gratuito ad Agrorinasce l'immobile confiscato alla camorra sito in Villa Literno, alla via dei Mille, riportata in catasto al foglio 26 particella 571 sub.1, 2, 3

#### **Considerato**

- che, in data 29/07/2019 sul BURC n. 49, è stato pubblicato dell'avviso a favore dei comuni per l'utilizzo di beni confiscati per promuovere l'avvio di progetti di innovazione sociale ed economia, ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii.

- che, Agrorinasce S.c.r.l. ha presentato per mezzo del suo Ufficio Tecnico il progetto preliminare, redatto ai sensi dell'art.23, c.5 e 6 del D.Lgs. n.50/2016, per lo studio di fattibilità tecnico ed economica finalizzato alla "realizzazione di una biblioteca con caffè letterario, presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Dei Mille, Villa Literno (CE), sul bene confiscato in parola;

- che il progetto di che trattasi si compone dei seguenti n. 12 elaborati:

EL.00	Elenco degli Elaborati;
EL.01	Relazione tecnico-illustrativa;
EL.02	Stima sommaria dei costi di progetto;
EL.03	Stima degli oneri della sicurezza di progetto;
EL.04	Quadro economico riepilogativo;
EL.05	Cronoprogramma;
EL.06	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
EL.07	Capitolato tecnico ed amministrativo - prime indicazioni;
EL.08	Allegati;
Tav.01	Inquadramento generale;
Tav.02	Rilievo dello stato di fatto: piante, prospetti e sezioni;
Tav.03	Ipotesi di progetto;

- che, il progetto di che trattasi sarà inserito nel programma triennale delle opere pubbliche del comune di Villa Literno, e che le attività e le procedure previste dai fondi Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii sopra richiamati, saranno espletate a seguito di apposita convenzione del comune con il socio Agrorinasce s.c.r.l.;

- che a seguito del progetto suddetto il quadro economico riepilogativo della spesa è così di seguito riepilogabile:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	
a1	Per lavori a misura	€ 86 154,62
a2	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
a3	per costo base totale lavori	€ 86 654,62
<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante</b>	
b1	per spese tecniche di cui all'art.23, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (pari al 12% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare), per progettazioni architettoniche ed impianti SFTE, PE, CSE, CSP, verifica sismica, collaudi e revisioni catastali	€ 3 600,00
b2	per spese tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (pari al 2% della voce a3, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 200,00
b3	per IVA al 10% per i lavori	€ 8 665,46
b5	per IVA e CNPAIA su spese tecniche (v. b1 e b2 al 22%, b2+b3) al 4% + 22%, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare)	€ 100,00
b6	per imprevisti, lavori in economica, smaltimenti, da rimodulare a seguito delle economie derivanti dalle varie procedure di gare ed affidamenti da espletare	€ 779,92
		€ 13 345,38
	<b>Totale importo finanziamento</b>	<b>€ 100 000,00</b>

### **Dato atto**

- che, l'opera riguarda immobili trasferiti con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata nel patrimonio indisponibile dell'Ente per essere utilizzati "per attività di tipo sociali", e che gli stessi risultano conformi sotto l'aspetto urbanistico- edilizio;

### **Rilevato**

- che la realizzazione del suddetto intervento non comporta assunzione di spesa da parte di Agrorinasce in quanto il soggetto attuatore sarà il Comune di Villa Literno stesso, ed Agrorinasce risulterà concessionario della procedura tecnico amministrativa, della progettazione e dell'esecuzione, e la spesa complessiva sarà finanziata attraverso l'utilizzo fondi erogati a supporto della gestione dei beni confiscati della regione Campania, decreto dirigenziale n.38 del 29/07/2019, di cui all'avviso pubblico denominato "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n.7 e s.m.i., Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e azioni per le start up di innovazione sociale ed economia sociale", di cui al Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati ai sensi dell'art. 3-bis della Legge Regionale del 16 aprile 2012 n.7 e sue modifiche approvato con DGR n. 231 del 27/05/2019;

### **Ritenuto**

- di dover approvare in linea tecnica il suddetto "Progetto di fattibilità tecnica", allo scopo di poter partecipare al bando anzidetto;

### **Visto**

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'artt. 23 comma 3;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001.

## **PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto preliminare dello studio di fattibilità tecnico ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5 e 6 D.Lgs. 50/2016 dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce, "per la realizzazione di una biblioteca con caffè letterario, presso l'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Dei Mille, Villa Literno (CE), ed il relativo quadro economico presunto di riepilogo della spesa;
- 2) di dare atto che il progetto in parola è inserito nella programmazione annuale e pluriennale delle opere pubbliche e degli investimenti del Comune di Villa Literno non comporta impegno spesa per il Consorzio, e di ritenere l'impegno spesa condizionata all'ammissibilità di approvazione del finanziamento dall'avviso a favore dei comuni per l'utilizzo di beni confiscati per promuovere l'avvio di progetti di innovazione sociale ed economia, ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii, secondo l'apposita graduatoria di merito;
- 3) di trasmettere al comune di Villa Literno detto progetto dello SFTE per quanto di competenza ai fini dell'approvazione dello stesso, di validazione del RdP, e al fine di consentirne la relativa Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società

consortile, *www.agrorinasce.org*, e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 04/10/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
di Agrorinasce s.c.r.l.  
*f.to* ( **Ing. Giovan B. Pasquariello**)

per approvazione impegno spesa  
Presidente del CdA di  
Agrorinasce s.c.r.l.  
*f.to* (**Dott. Giovanni Allucci**)