

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 19

Prot. N°532
Casal di Principe, lì 30/07/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile confiscato, sito in via Genova, n.5, finalizzato al riutilizzo del bene confiscato ai fini sociali.
Determina di avvio del procedimento per avvio gara. CIG: _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, essa è stata, tra l'altro, beneficiaria finale di finanziamenti comunitari nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo del Mezzogiorno d'Italia, di cui è autorità di gestione il Ministero dell'Interno – Dipartimento Pubblica Sicurezza, e di finanziamenti regionali, in forza dei quali sta portando avanti molteplici iniziative sul territorio dei sei predetti comuni, tutte tese al recupero della legalità;
- che, Agrorinasce ha, avviato lavori di recupero ad uso sociale e produttivo di importanti beni confiscati alla camorra destinandoli per finalità educative, formative, istituzionali e produttive;
- che, nella gestione di Agrorinasce vi è un bene confiscato alla criminalità organizzata, sito in via Genova, n.5, nel comune di Casapesenna (CE), da rifunzionalizzare ai fini sociali;
- che, l'immobile confiscato è costituito da un edificio di tre piani fuori terra ed un piano interrato, con una superficie complessiva pari a circa 327,00 mq, di cui 125 mq per il piano terra, 124,00 per il primo piano, e 78 mq al secondo piano;

Considerato

- che, in data 30/09/2019 sul BURC n.56 è stato pubblicato l'avviso a favore dei comuni per l'utilizzo di beni confiscati per promuovere l'avvio di progetti di innovazione sociale ed economica, ai sensi della legge del 16/aprile 2012, n.7 e ss.mm.ii;
- che, al fine di valorizzare il bene confiscato alla camorra il comune di San Marcellino ha aderito all'avviso pubblico di cui al DD. n° 47/2019, incaricando la società Agrorinasce s.c.r.l., già socio in partnership come ente in-house, di individuare una serie di interventi per la riqualificazione dell'edificio di cui all'oggetto, al fine di renderlo fruibile, di migliorarne la funzionalità, e di destinarlo ad usi sociali provvedendo alla redazione del progetto esecutivo ed alla gestione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori;
- che, l'intervento riguarderà la rifunzionalizzazione dell'intero edificio, mediante lavori di manutenzione straordinaria volti a rendere fruibile ed agibile l'immobile secondo la destinazione di cui all'oggetto.
- che con Determina n.481 del 21/11/2019 del comune di Casapesenna, ai sensi dell'art.23, c.8 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i. è stato approvato il progetto esecutivo presentato da Agrorinasce per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile confiscato, sito in via Genova, n.5, finalizzato al riutilizzo del bene confiscato ai fini sociali;
- che, con D.D. n.86 del 27/12/2019 della Regione Campania è stata approvata la graduatoria provvisoria degli enti ammissibili al finanziamento con l'indicazione del punteggio attribuito e la quota ammessa al finanziamento;
- che, all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 11 dell'avviso pubblico del 30/09/2019, con DD. n.1 del 25/02/2020 il comune di San Casapesenna è stato ammesso in via definitiva al finanziamento per i lavori di cui all'oggetto, per l'importo di €.100.000,00;
- che, a seguito dell'approvazione definitiva dei finanziamenti, è necessario provvedere quanto prima ad attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattassi ai sensi del D.lgs. 50/16, secondo gli importi riportati nel quadro economico approvato, per l'importo complessivo pari ad €. **77143,26**, di cui €. 76.104,26 per lavori ed €. 1.039,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- che, pertanto, l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce ha predisposto gli atti amministrativi per l'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art.36, c. 2, lett. b), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/16 e s.m.i.;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal C.d.A.;

PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

- 1) L'approvazione della procedura per l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile confiscato, sito in via Genova, n.5, finalizzato al riutilizzo del bene confiscato ai fini sociali*", a trattativa negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett.b) del D.lgs. n.50/2016, con invito ad almeno n.5 operatori economici iscritti all'albo di fiducia di Agrorinasce 2020-2021.;
- 2) Di approvare lo schema di lettera d'invito corredata del disciplinare di gara e dei modelli relativi per l'affidamento a trattativa negoziata di cui sopra, in allegato alla presente Determinazione.
- 3) Di dare atto che per la presente procedura l'impegno di spesa sarà coperto con fondi erogati dalla Regione Campania, con Decreto Dirigenziale n.47 del 30/09/2019, di cui all'avviso pubblico denominato "*Legge Regionale del 16 aprile 2012, n.7 e s.m.i., Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e azioni per le start up di innovazione sociale ed economia sociale*".
- 4) Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicato sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del comune di Casapesenna per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 30/07/2020

Il Responsabile dell'Area tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione ed impegno spesa
Presidente del CdA di Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Dott. Giovanni Allucci)