

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA n.24

Prot. Gen. N°646
Casal di Principe, li 25/09/2020

OGGETTO: Insieme agro-alimentare denominato “*La Balzana*”, bene confiscato, sito nel comune di S.Maria la Fossa (CE), ai sensi art.23, D.Lgs. 50/16, destinato a Parco Agroalimentare dei prodotti tipici della Regione Campania. *Lotto 1- Riqualificazione ed adeguamento opere infrastrutturali primarie e secondarie del Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Regione Campania.*

Determina di avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di ideazione e realizzazione di un docu-film sul complesso agricolo confiscato alla camorra denominato ‘La Balzana’ e la sua rinascita nel ‘Parco Agroalimentare dei prodotti tipici della Regione Campania’

CUP: D16E19000110001

CIG: ZC72E76C8A

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, S. Maria La Fossa, ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura e della legalità;
- che, con sentenza n.13/05 Reg. Sent. (emessa dalla II Sezione della Corte di Assise di Santa Maria Capua Vetere nell'ambito del procedimento riunito nel n.9/98 a carico di Abbate Antonio + 126 “processo Spartacus 1”, riformata dalla Corte di Assise di Appello di Napoli in data 19.06.2008 e divenuta definitiva a seguito di sentenza della corte in data 15/01/2010), è stata disposta anche in danno di Schiavone Francesco, Bidognetti Francesco e Schiavone Walter, la confisca, ai sensi dell'art.12-sexies della L. n. 356/1992 e s.m.i, nella misura di 2/3 in quota ideale, del complesso agricolo “La Balzana”, e che in data 24 maggio 2017 con sentenza della Corte di Cassazione è intervenuta la confisca definitiva per la restante quota di 1/3;
- che, con provvedimento del 12/04/2011 e successiva Nota Prot. ANBSC 0005863 del 26/04/2011, l'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla camorra ha affidato al Comune di Santa Maria la Fossa, in maniera provvisoria, il complesso agricolo “La Balzana”;

- che, a seguito della confisca definitiva dell'intero complesso agricolo "La Balzana" nel mese di luglio 2017, ha richiesto apposita manifestazione d'interesse al Comune di S. Maria La Fossa per l'assegnazione definitiva, concessa successivamente nel dicembre 2017;
- che, Agrorinasce ha richiesto l'assegnazione provvisoria ed in comodato d'uso dell'intero complesso agricolo (Prot. n. 496 del 06/08/2012, assunta agli atti con il Prot. n. 5599 del 16/08/2012);
- che, il complesso agricolo è stato dato in concessione ad Agrorinasce per la durata di 25 anni con delibera di Giunta n. 44 del 24/04/2019;
- che, il complesso agricolo denominato "La Balzana" sito in Santa Maria La Fossa, è censito rispettivamente nel N.C.E.U. del menzionato Comune al foglio 12, particella 5001, sub dal n.1 al n.27 compreso e particella 5002, nonché nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 3, particella 92, foglio 11, particelle 21,26 e 28, foglio 12, particelle 13,16,18,20,52,55,82,85,88,91, foglio 13 particelle 3,4,8,15,138,141,144,147, foglio 16, particelle 38,39,40 e 49, foglio 20, particelle 9 e 10 per un totale di 200 ettari, 10 ville bifamiliari, una cappella, una piccola scuola e circa 14 immobili produttivi;

Considerato

- che, Agrorinasce, d'intesa con l'Amministrazione Comunale di S. Maria la Fossa, ha formulato un'idea progettuale denominata "*Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Campania*" da attuarsi mediante il recupero funzionale e la valorizzazione del patrimonio edilizio "confiscato" esistente, mediante una serie di interventi volti alla conservazione dell'edificato, all'accoglienza e alla didattica e formazione in ambito agro-industriale;
- che, per quanto suddetto, ai fini del recupero funzionale e la valorizzazione del complesso agricolo è stato avviato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, da attuarsi in più stralci funzionali in relazione ai diversi interventi progettuali da realizzare;
- che, in ragione dell'approssimarsi delle molteplici attività connesse alla fase di progettazione ed esecuzione dei lavori previsti nell'ambito del "Lotto 1", affidate al Consorzio di Agrorinasce, e pertanto finalizzati alle esigenze organizzative e realizzative di detto intervento e dei successivi che verranno realizzati, è necessario documentare tutte le attività connesse alla rinascita del borgo agroalimentare della "Balzana" partendo dalla fase di confisca, fino alla realizzazione del "*Parco agroalimentare dei prodotti tipici della Regione Campania*";
- che, il Settore Tecnico di Agrorinasce a seguito di apposita indagine sul mercato corrente nel settore di che trattasi, ha desunti gli importi di stima per la fornitura del servizio di "*servizio di ideazione e realizzazione di un video con la forma del docu-film che rappresenti la storia, anche della confisca, dell'insediamento agro-alimentare denominato la Balzana*", che documenterà l'evoluzione realizzativa di tutto il complesso "La Balzana" nell'arco dei 3 anni previsti ed interessante i 3 lotti funzionali avviati;
- che, a seguito della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce l'importo a base di gara di appalto pari ad €. **31.000,00** (diconsi euro trentunomila/00), di cui €. 30.000,00 per il servizio da svolgere, ed €. 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l'Amministrazione non si riscontrano professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare l'esigenza tecnica fissata come prerequisite propedeutico, e cioè "*Esperto in produzioni cinematografica, video e programmi TV*", Agrorinasce intende procedere al conferimento dell'incarico ai sensi dell'art.36 c.2, secondo le modalità di cui alla lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, partita IVA e codice ATECO per ambito di attività coerente con l'oggetto dell'appalto;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

- 1) di approvare la procedura per il conferimento dell'incarico consistente nel "*servizio di ideazione e realizzazione di un docu-film sul complesso agricolo confiscato alla camorra denominato 'La Balzana' e la sua rinascita nel 'Parco Agroalimentare dei prodotti tipici della Regione Campania'*" con affidamento ai sensi dell'art. 36 c.2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché del Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce approvato dal CdA;
- 2) di approvare lo schema di lettera d'incarico, corredata dai modelli e dal disciplinare tecnico d'incarico, in allegato alla presente determinazione, contenente la natura e la modalità delle prestazioni;
- 3) di approvare la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l'importo posto a base di gara pari ad **€.31.000,00** (diconsi euro trentunomila/00), oltre IVA come per legge;
- 4) di dare atto che l'impegno di spesa sarà finanziato con la quota di finanziamento di €.7.044.000,00, equivalente ad un 1° lotto funzionale delle opere a farsi, finanziato con Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, avente ad oggetto "Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana».
- 5) Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, www.agrorinasce.org, e sull'Albo Pretorio del comune di S. Maria la Fossa per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l'atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 25/09/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
di Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione impegno spesa
Presidente del CdA di Agrorinasce s.c.r.l.
f.to (Dott. Giovanni Allucci)