

Via Roma – presso Casa Comunale
81036 - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)
Tel. 081-8923034 / fax 081-8160091
www.agrorinasce.org

DETERMINA N. 26

Prot. Gen. N° 691
Casal di Principe, li 06/10/2020

OGGETTO: Procedura per il conferimento dell'incarico consistente in *“prove, indagini geologiche e relazione geologica per gli interventi di riqualificazione del parco agroalimentare del complesso "La Balzana", bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di S. Maria la Fossa”*.

CUP: D16E19000110001

CIG: ZC12EAEE03

Determina a contrarre per avvio del procedimento.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che, Agrorinasce S.c.r.l. è una società consortile a responsabilità limitata con capitale esclusivamente pubblico costituita tra i Comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, Villa Literno, San Marcellino, Santa Maria La Fossa ed ha tra i suoi scopi sociali il rafforzamento dei sistemi sociali locali e la massima diffusione della cultura della legalità;
- che, con sentenza n.13/05 Reg. Sent. (emessa dalla II Sezione della Corte di Assise di Santa Maria Capua Vetere nell'ambito del procedimento riunito nel n.9/98 a carico di Abbate Antonio + 126 “processo Spartacus 1”, riformata dalla Corte di Assise di Appello di Napoli in data 19.06.2008 e divenuta definitiva a seguito di sentenza della corte in data 15/01/2010), è stata disposta anche in danno di Schiavone Francesco, Bidognetti Francesco e Schiavone Walter, la confisca, ai sensi dell'art.12-sexies della Legge n.356/1992 e s.m.i., nella misura di 2/3 in quota ideale, del complesso agricolo “La Balzana”, e che in data 24 maggio 2017 con sentenza della Corte di Cassazione è intervenuta la confisca definitiva per la restante quota di 1/3;
- che, con provvedimento del 12/04/2011 e successiva nota prot. ANBSC 005863 del 26/04/2011, l'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla camorra ha affidato al Comune di S. Maria la Fossa, in maniera provvisoria il complesso agricolo la Balzana;
- che, a seguito della confisca dell'intero complesso agricolo” LA Balzana” nel mese di luglio 2017, ha richiesto apposita manifestazione d'interesse al Comune di S. Maria la Fossa per l'assegnazione definitiva, concessa nel dicembre 2017;
- che, Agrorinasce ha richiesto l'assegnazione provvisoria ed in comodato d'uso dell'intero complesso agricolo (Prot. n. 496 del 06/08/2012, assunta agli atti con il Prot. n. 5599 del 16/08/2012), e che, il complesso agricolo è stato dato in concessione per la durata di 25 anni, giusta delibera di Giunta n. 44 del 24/04/2019;

- che, il complesso agricolo denominato “La Balzana” sito in Santa Maria La Fossa, è censito rispettivamente nel N.C.E.U. del menzionato Comune al foglio 12, particella 5001, sub dal n.1 al n.27 compreso e particella 5002, nonché nel N.C.T. dello stesso Comune al foglio 3, particella 92, foglio 11, particelle 21,26 e 28, foglio 12, particelle 13,16,18,20,52,55,82,85,88,91, foglio 13 particelle 3,4,8,15,138,141,144,147, foglio 16, particelle 38,39,40 e 49, foglio 20, particelle 9 e 10 per un totale di 200 ettari, 10 ville bifamiliari, una cappella, una piccola scuola e circa 14 immobili produttivi;

- che, Agrorinasce, d’intesa con l’Amministrazione Comunale di S. Maria la Fossa, ha formulato un’idea progettuale denominata “Parco agroalimentare dei prodotti tipici della Campania” da attuarsi mediante il recupero funzionale e la valorizzazione del patrimonio edilizio “confiscato” esistente, mediante una serie di interventi volti alla conservazione dell’edificato, all’accoglienza e alla didattica e formazione in ambito agro-industriale;

- che, la predetta proposta progettuale presentata da Agrorinasce è stata finanziata dal Ministero del SUD, di cui alla Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, nell’ambito della “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana»”, quale primo progetto ‘esemplare’ nella valorizzazione di grandi complessi immobiliari confiscati alla criminalità organizzata. Il finanziamento stanziato in acconto ad Agrorinasce è pari ad 15.114.000,00 milioni di euro, a valere sulle risorse disponibili FSC 2014-2020;

Considerato

- che a seguito dei sopralluoghi effettuati l’Ufficio Tecnico di Agrorinasce, ha predisposto lo studio di fattibilità tecnico ed economica per la riqualificazione dell’intero insediamento "la Balzana", diviso in tre lotti funzionali;

- che sono state avviate le attività tecnico amministrative, progettuali e procedurali per la realizzazione dei tre lotti funzionali;

- che, Agrorinasce deve procedere al conferimento dell’incarico consistente in “prove, indagini geologiche e redazione relazione geologica” per gli interventi di riqualificazione del parco agroalimentare del complesso "La Balzana", bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di S. Maria la Fossa”;

- che, per quanto suddetto, considerato che tra il personale in servizio presso l’Ente non si riscontrano professionalità tali da poter adeguatamente soddisfare la suddetta esigenza tecnico-specialistica, Agrorinasce intende procedere al conferimento dell’incarico ai sensi dell’art.36 c.2, secondo le modalità di cui alla lett.b) del D.lgs. n. 50/2016, a professionista/ditta iscritto nell’albo di fiducia Agrorinasce 2020/21;

- Che, l’U.T. di Agrorinasce ha stimato le prestazioni da svolgere pari a complessivi **€.30.988,78**, come da computo estimativo redatto dall’ufficio con grafico allegato, oltre €.500,00, per oneri della sicurezza, oltre IVA e CNPAIA, così distinte:

- *relazione geologica - geognostica;*
- *prove penetrometriche dinamiche di tipo pesante (DPSH) a 20 mt. almeno;*
- *prove Down-Hole per registrazioni in fori fino a 30mt.;*
- *prove MASW;*
- *prove taglio diretto consolidata drenata;*
- *prelievi campioni indisturbati per prove di laboratorio finalizzate ad analisi granulometrica, caratterizzazione prova di taglio diretta, prelevabile per i primi due metri, nell’ambito delle prove penetrometriche;*

come da allegato computo metrico estimativo redatto dall’UT di Agrorinasce

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n.50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi di Agrorinasce;

PER TUTTO QUANTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1) di approvare la procedura per il conferimento dell'incarico consistente in "*prove, indagini geologiche e redazione relazione geologica per gli interventi di riqualificazione del parco agroalimentare del complesso "La Balzana", bene confiscato alla criminalità organizzata, sito nel comune di S.Maria la Fossa (CE), con affidamento a trattativa negoziata ai sensi dell'art.36 c.2, lett.a) del D.lgs. n. 50/2016;*

2) di approvare la stima effettuata dall'Ufficio Tecnico di Agrorinasce per l'importo posto a base di gara pari ad **€.31.488,78** (diconsi euro trentunomilaquattrocentottantotto/78), di cui €.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e CNPAIA come per legge;

3) di dare atto che l'impegno di spesa sarà finanziato Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, avente ad oggetto "Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana»;

4) di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, www.agrorinasce.org, e sull'Albo Pretorio del comune di S. Maria la Fossa per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell'U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione; trascorso tale termine l'atto diventerà definitivo e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 06/10/20

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovan B. Pasquariello

per approvazione impegno spesa
Il presidente CdA di Agrorinasce
Dott. Giovanni Allucci