

DETERMINA N. 35

Prot. N° 791
Casal di Principe, lì 16/11/2020

OGGETTO: Inseadimento agro-alimentare denominato “*La Balzana*”, bene confiscato, sito nel comune di S. Maria la Fossa (CE), ai sensi art.23, D.Lgs. 50/16, destinato a Parco Agroalimentare dei prodotti tipici della Regione Campania – *Lotto 3- Riqualificazione complesso Est, polo scientifico per l'istruzione e ricerca agro-alimentare nel Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Regione Campania*. Fornitura arredi e materiale informatico per uffici Agrorinasce- Sede, L3
CUP: D19119000180001 CIG: Z082D61D4E
Determina di approvazione contratto e autorizzazione al pagamento in acconto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso

- che Agrorinasce S.c.r.l. - Agenzia per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" è una società consortile con capitale interamente pubblico costituita tra i comuni di Casal di Principe, Casapesenna, San Cipriano d'Aversa, San Marcellino, S. Maria La Fossa e Villa Literno, tesa al rafforzamento dei sistemi sociali locali ed alla massima diffusione della cultura della legalità;
- che essa ha fra i suoi scopi sociali la realizzazione di interventi finalizzati alla promozione ed al sostegno di iniziative atte a determinare le condizioni per la nascita di piccole imprese nei settori produttivi, anche attraverso la realizzazione e la gestione di aree attrezzate per favorire la localizzazione di imprese;

Considerato

- che, con sentenza n.13/05 Reg. Sent. (emessa dalla II Sezione della Corte di Assise di Santa Maria Capua Vetere nell'ambito del procedimento riunito nel n.9/98 a carico di Abbate Antonio + 126 “processo Spartacus 1”, riformata dalla Corte di Assise di Appello di Napoli in data 19.06.2008 e divenuta definitiva a seguito di sentenza della corte in data 15/01/2010), è stata disposta anche in danno di Schiavone Francesco, Bidognetti Francesco e Schiavone Walter, la confisca, ai sensi dell'art.12-sexies della L. n. 356/1992 e s.m.i., nella misura di 2/3 in quota ideale, del complesso agricolo “La Balzana”, e che in data 24 maggio 2017 con sentenza della Corte di Cassazione è intervenuta la confisca definitiva per la restante quota di 1/3;
- che, con provvedimento del 12/04/2011 e successiva Nota Prot. ANBSC 0005863 del 26/04/2011, l'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla camorra ha affidato al Comune di Santa Maria la Fossa, in maniera provvisoria, il complesso agricolo “La Balzana”;
- che, a seguito della confisca definitiva dell'intero complesso agricolo “La Balzana” nel mese di luglio 2017, ha richiesto apposita manifestazione d'interesse al Comune di S. Maria La Fossa per l'assegnazione definitiva, concessa successivamente nel dicembre 2017;
- che, Agrorinasce ha richiesto l'assegnazione provvisoria ed in comodato d'uso dell'intero complesso agricolo (Prot. n. 496 del 06/08/2012, assunta agli atti con il Prot. n. 5599 del

16/08/2012);

- che, il complesso agricolo è stato dato in concessione ad Agrorinasce per la durata di 25 anni con delibera di Giunta n. 44 del 24/04/2019;
- che, Agrorinasce, d'intesa con l'Amministrazione Comunale di S. Maria la Fossa, ha formulato un'idea progettuale denominata "Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Campania" da attuarsi mediante il recupero funzionale e la valorizzazione del patrimonio edilizio "confiscato" esistente, mediante una serie di interventi volti alla conservazione dell'edificato, all'accoglienza e alla didattica e formazione in ambito agro-industriale;
- che, per quanto suddetto, ai fini del recupero funzionale e la valorizzazione del complesso agricolo, in particolare relativamente alle attività tecniche-amministrative da espletare per il prosieguo delle stesse è necessario individuare dei locali da allestire ad uffici amministrativi di supporto;
- che, a seguito dei sopralluoghi effettuati l'Ufficio Tecnico di Agrorinasce presso alcuni degli immobili in gestione, sono stati individuati alcuni locali presso l'immobile denominato "CEDA", sito in via Vaticale, località Ferrandelle, San Maria la Fossa (CE);
- che, nel corso delle attività connesse alla fase di progettazione ed esecuzione dei lavori previsti nell'ambito del "Lotto 3", la società Agrorinasce per le esigenze organizzative, logistiche e funzionale alla gestione delle proprie attività per la realizzazione di questo primo dei tre interventi da attuare, e per i seguenti, ha in corso il trasferimento della propria sede operativa nell'ambito del "Centro di documentazione e di educazione ambientale", denominato C.E.D.A., sito in S.Maria la Fossa, via Vaticale, loc. Ferrandelle, a poca centinaia di metri quindi dal complesso della "Balzana".
- che, al fine di poter concretizzare l'operatività del Consorzio nell'ambito di detto trasferimento, quale propria nuova sede operativa, intende, come detto, potenziare le proprie dotazioni infrastrutturali, ed a tal proposito, a seguito presso l'immobile una serie di interventi a propria cura e spese necessari affinché i locali risultassero quanto più possibile adeguati alle esigenze organizzative e logistiche della società.

Considerato

- che, a seguito di richiesta del Presidente del CdA di Agrorinasce, l'Ufficio tecnico con determina n.12_455 del 18/06/20 avviava la procedura di affidamento per la fornitura e posa in opera di arredi e implementazione ed aggiornamento di prodotti software / hardware per *Lotto 3- Riqualificazione complesso Est, polo scientifico per l'istruzione e ricerca agro-alimentare nel Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Regione Campania*, sulla scorta della progettazione interna per l'importo della perizia pari ad €.12.768,00(diconsi euro dodicimilasettecentosessantotto/00), di cui €.12.568,00 per fornitura arredi e prodotti informatici, ed €.200,00, per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che, in esito alla procedura di affidamento ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a), il servizio veniva affidato alla ditta Arredufficio Calderone s.r.l.", con sede in via Circumvallazione, 28, 81033 – Casal di Principe (CE), per l'importo complessivo pari ad **€.12.516,64**=(diconsi euro dodicimilacinquecentosedici/64) oltre IVA al 22%, di cui €.12.316,64= per la fornitura netto del ribasso del 2%, ed €.200,00=, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- che, seguito dell'effettuazione delle verifiche dei requisiti ai sensi dell'art.32 e d 80 e seguenti del Codice, e della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi del art.32, c.5 e 8 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., in data 23/10/2020 Agrorinasce procedeva alla stipula dello dell'Ordinativo Lavori con la ditta Arredufficio Calderone s.r.l., con sede Casal di Principe (CE), Via Circumvallazione, 28;

Visto

- la legge n. 241/90 e s.m.i;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 e 36;
- l'art.192 del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la determina di avvio del procedimento ed affidamento incarico n.12_455 del 18/06/2020;

Preso atto che

- i lavori sono stati avviati, come detto, con verbale di avvio del servizio in data 23/10/2020;
- su richiesta della ditta, si è inteso autorizzare il pagamento di un acconto del 30% pari ad €3.754.99, oltre IVA al 22%, per la “Fornitura arredi e materiale informatico per uffici Agrorinasce- Sede”, Lotto 3- Riqualficazione ed adeguamento opere infrastrutturali primarie e secondarie del Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Regione Campania;

PER TUTTO QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

per le ragioni indicate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

DETERMINA

1. Di approvare la procedura di affidamento della fornitura di cui all’oggetto, espletata ai sensi dell’art.36, c.2, lett.a), alla ditta Arredufficio Calderone s.r.l., con sede Casal di Principe (CE), Via Circumvallazione,28, quale aggiudicataria della procedura negoziata di cui all’oggetto, l’incarico per la fornitura e posa in opera di arredi e prodotti software/hardware- Lotto 3, per l’importo pari ad per l’importo complessivo pari ad €12.516,64= (diconsi dodicimilacinquecentosedici/64), oltre IVA al 22%, di cui €12.316,64= per la fornitura, ed €200,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
2. Di approvare l’Ordinativo Lavori stipulato in data 23/10/2020, con la ditta Arredufficio Calderone s.r.l., con sede Casal di Principe(CE), Via Circumvallazione,28, per l’importo complessivo pari ad €11.178,90, oltre IVA al 22%.
3. Di autorizzare il pagamento in acconto del 30% pari ad **€3.754,99=** (diconsi euro tremilatrecentocinquantaquattro/99), oltre IVA al 22%, per “Fornitura arredi e materiale informatico per uffici Agrorinasce- Sede, Lotto 3- Riqualficazione ed adeguamento opere infrastrutturali primarie e secondarie del Parco agro-alimentare dei prodotti tipici della Regione Campania CUP: D19119000180001 - CIG: Z082D61D4E.
4. Di dare atto che la copertura economia prevista con la suddetta perizia, sarà garantito dall’Amministrazione in ragione del finanziamento per il 2° lotto funzionale degli interventi a farsi, stimato pari a circa €3.150.000,00, che sarà garantito nell’ambito della Delibera CIPE n.48/2019 del 24 luglio 2019, avente ad oggetto “Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione - Piano per la valorizzazione di beni confiscati esemplari e prima assegnazione al complesso «La Balzana»”, a valere sulle risorse disponibili FSC 2014-2020, di cui 7 milioni di euro per l’annualità 2020 e 8,114 milioni di euro per l’annualità 2021.
5. Di dare atto che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e che andrà pubblicata sul sito di questa società consortile, www.agrorinasce.org, e sull’Albo Pretorio del comune di S. Maria la Fossa per almeno 15 giorni consecutivi, e sull’Albo Pretorio per almeno 15 giorni consecutivi.

Avverso il presente atto è ammesso reclamo al Dirigente dell’U.T. di Agrorinasce entro 10 giorni dalla data di pubblicazione. Trascorso tale termine l’atto diventa definito e potrà essere impugnato soltanto con ricorso al TAR o in alternativa al Capo dello Stato, rispettivamente nei termini di 60 o 120 giorni.

Casal di Principe, li 16/11/2020

Il Responsabile dell’Area tecnica
f.to (Ing. Giovan B. Pasquariello)

per approvazione ed impegno spesa
il Presidente del CdA
f.to (Dott. Giovanni Allucci)